

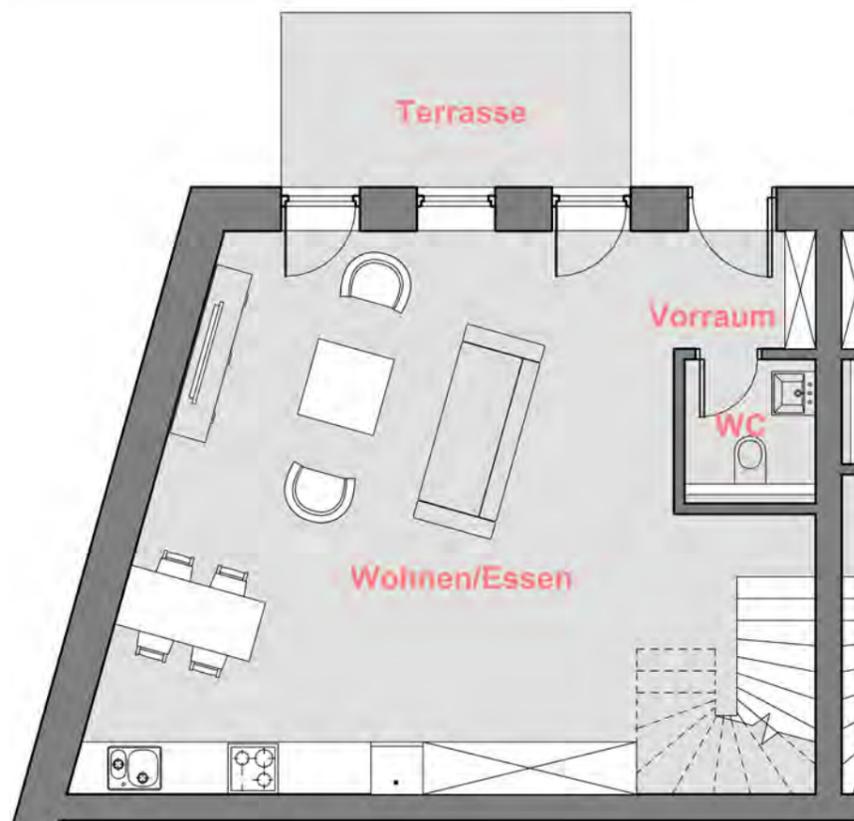
# Exposé EW 2, UG u. EG, HAUS 1 Maisonette



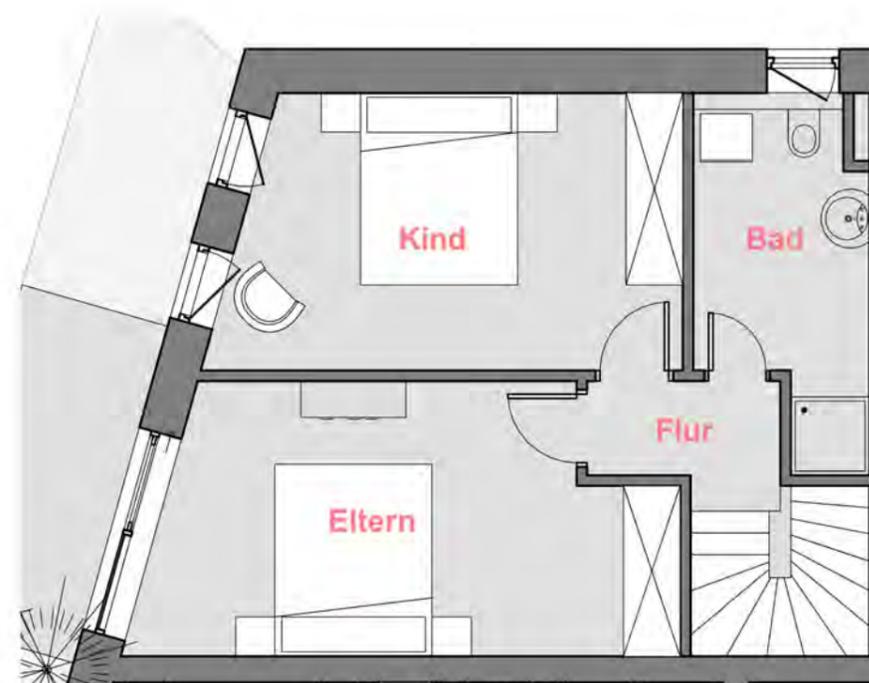
Hof zwischen H1 und H2



Süd Fassade H1 - Fichtenstraße 14

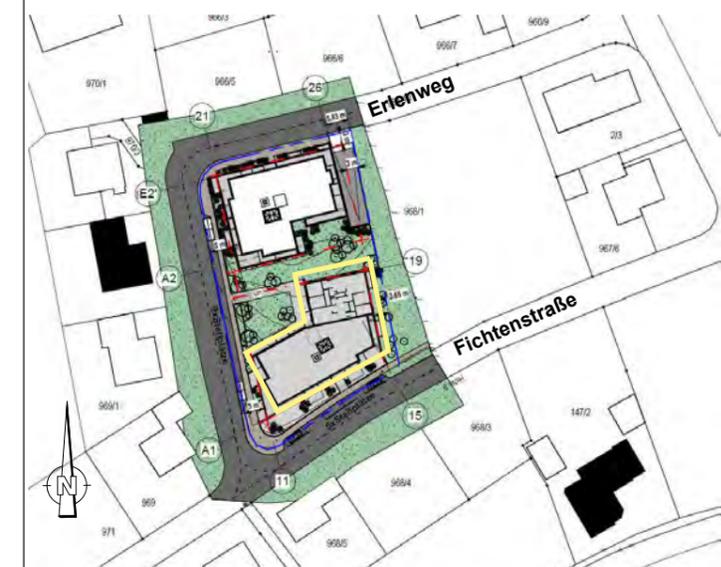


UG



EG

Wohnungsplan



Lageplan

## ERLEN WOHN PARK

Fichtenstraße 14 - 86510 Ried

**EW 2, Haus 1: 551.340,- €**

**Wohnfläche Gesamt: 102.1 m<sup>2</sup> Garten 115 m<sup>2</sup>**

Wohnen/Essen	45.5 m <sup>2</sup>
WC	2.2 m <sup>2</sup>
Vorraum	2.4 m <sup>2</sup>

Terrasse 50%	4.0 m <sup>2</sup>
Eltern	17.8 m <sup>2</sup>
Kind	16.7 m <sup>2</sup>

Dusche	7.0 m <sup>2</sup>
Flur	2.8 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	3.7 m <sup>2</sup>

### Projektentwicklung



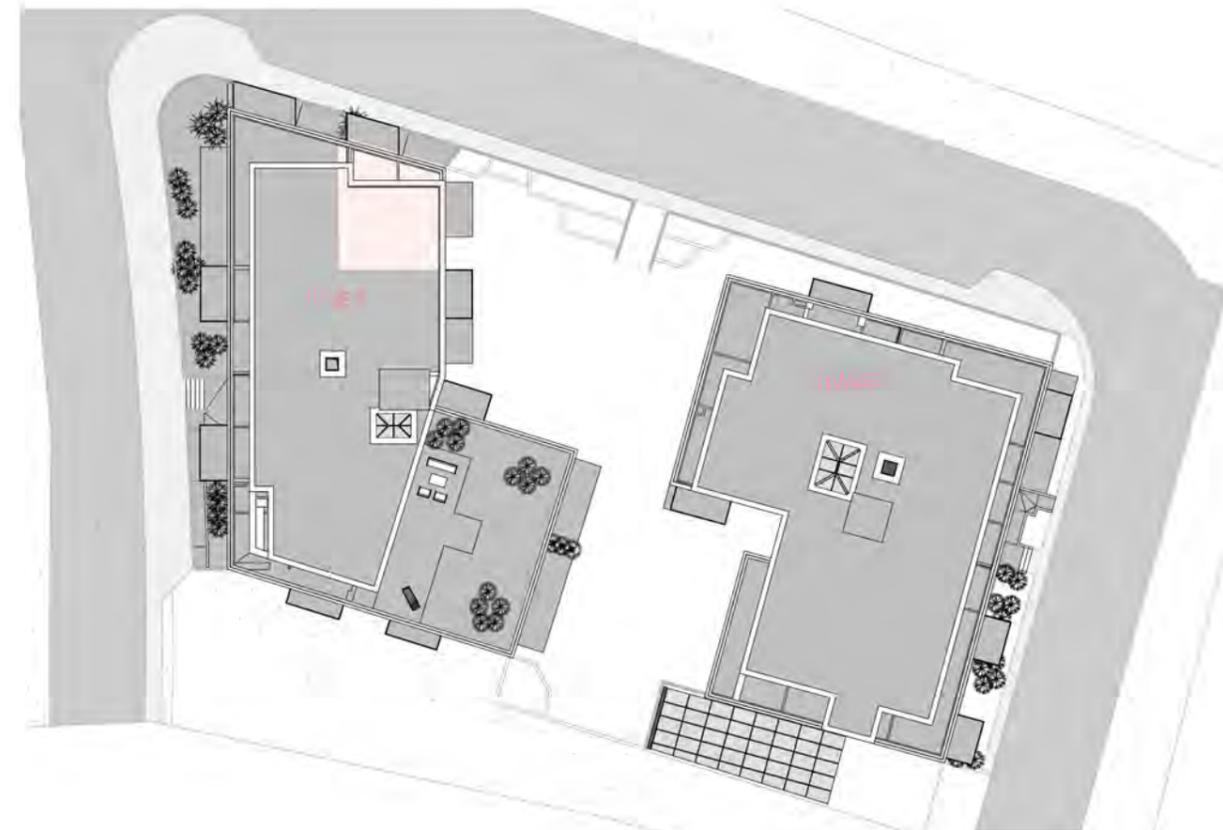
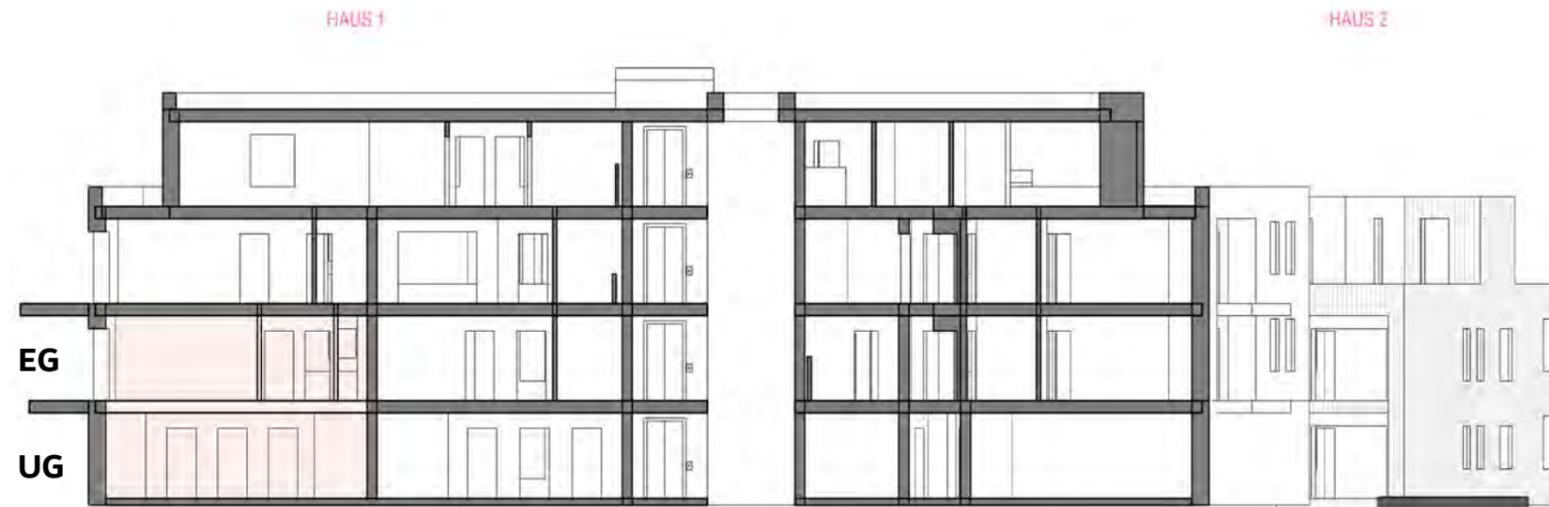
**KAMGANG Investment GmbH**  
 Gewerbering 3 86510 Ried  
 Tel: +49 8134 9356030  
 Mob: +49 160 90811163  
 info@kamgang.de  
[www.kamgang.de](http://www.kamgang.de)  
 Amtsgericht Augsburg HRB 36840  
 UST-ID-Nr.: DE 323674564

9/03/2021 15:06:37

Die Abmessungen sind Rohbaumaß, \_und können geringfügig von den endgültigen Ausführungsplänen abweichen. Der Projektentwickler behält sich das Recht vor Änderungen an diesen Plänen vorzunehmen. Die eingezeichneten Möbel dienen ausschließlich zur Veranschaulichung und sind nicht Gegenstand des Leistungsumfanges.

Der Inhalt dieser Dokumente impliziert die Annahme und Anerkennung der Urheberrechte von KAMGANG Investment GmbH, die sich sowohl auf die Urheberpersönlichkeitsrechte (Öffentlichkeitsrecht, Namensschutzbereich, Recht auf Respekt und Integrität) als auch auf die Vermögensrechte beziehen (Verfügung, Kommunikation, Weiterveräußerung). Eine Weitergabe von Unterlagen sowie die Weiterverwendung der Unterlagen zu anderen Zwecken bedarf einer vorherigen schriftlichen Zustimmung von KAMGANG Investment GmbH.

# Exposé EW 2, UG u. EG, HAUS 1 Maisonette



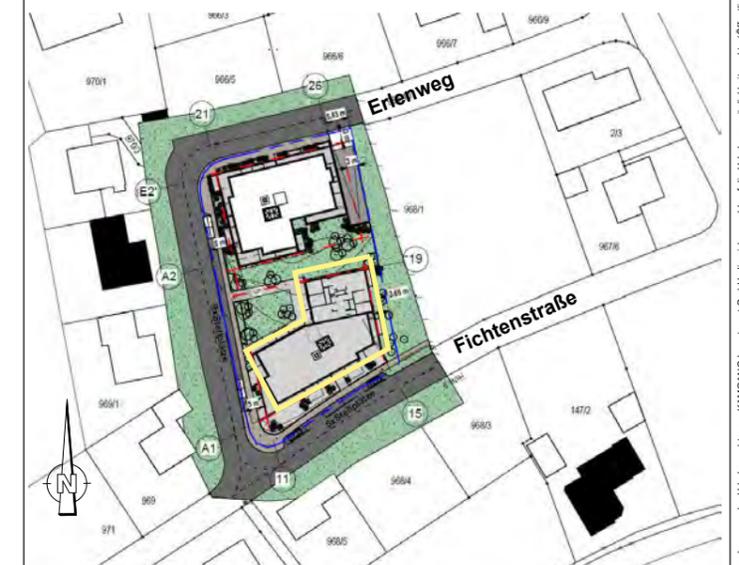
Wohnungsplan



Hof zwischen H1 und H2



Süd Fassade H1 - Fichtenstraße 14



Lageplan

## ERLEN WOHN PARK

Fichtenstraße 14 - 86510 Ried

**EW 2, Haus 1: 551.340,- €**

**Wohnfläche Gesamt: 102.1 m<sup>2</sup> Garten 115 m<sup>2</sup>**

Wohnen/Essen	45.5 m <sup>2</sup>
WC	2.2 m <sup>2</sup>
Vorraum	2.4 m <sup>2</sup>

Terrasse 50%	4.0 m <sup>2</sup>
Eltern	17.8 m <sup>2</sup>
Kind	16.7 m <sup>2</sup>

Dusche	7.0 m <sup>2</sup>
Flur	2.8 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	3.7 m <sup>2</sup>

### Projektentwicklung



**KAMGANG Investment GmbH**  
 Gewerbering 3 86510 Ried  
 Tel: +49 8134 9356030  
 Mob: +49 160 90811163  
 info@kamgang.de  
[www.kamgang.de](http://www.kamgang.de)  
 Amtsgericht Augsburg HRB 36840  
 UST-ID-Nr.: DE 323674564

9/03/2021 15:06:37

Die Abmessungen sind Rohbaumas., \_und können geringfügig von den endgültigen Ausführungsplänen abweichen. Der Projektentwickler behält sich das Recht vor Änderungen an diesen Plänen vorzunehmen. Die eingezeichneten Möbel dienen ausschließlich zur Veranschaulichung und sind nicht Gegenstand des Leistungsumfanges.

Der Inhalt dieser Dokumente impliziert die Annahme und Anerkennung der Urheberrechte von KAMGANG Investment GmbH, die sich sowohl auf die Urheberpersönlichkeitsrechte (Öffentlichkeitsrecht, Namensschuttsrecht, Recht auf Respekt und Integrität) als auch auf die Vermögensrechte beziehen (Verfügung, Kommunikationsrechte, Weiterveräußerung). Eine Weitergabe von Unterlagen sowie die Weiterverwendung der Unterlagen zu anderen Zwecken bedarf einer vorherigen schriftlichen Zustimmung von KAMGANG Investment GmbH.

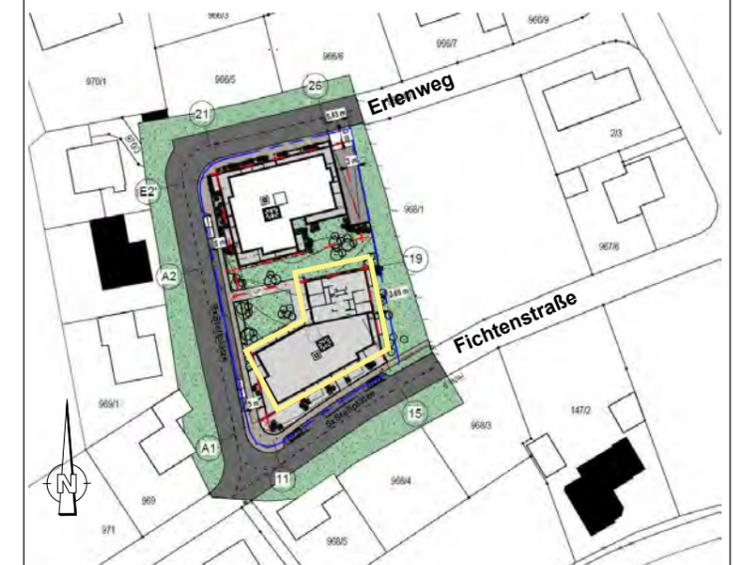
# Exposé EW 2, UG u. EG, HAUS 1 Maisonette



Hof zwischen H1 und H2



Süd Fassade H1 - Fichtenstraße 14



Lageplan

## ERLEN WOHN PARK

Fichtenstraße 14 - 86510 Ried

**EW 2, Haus 1: 551.340,- €**

**Wohnfläche Gesamt: 102.1 m<sup>2</sup> Garten 115 m<sup>2</sup>**

Wohnen/Essen	45.5 m <sup>2</sup>
WC	2.2 m <sup>2</sup>
Vorraum	2.4 m <sup>2</sup>

Terrasse 50%	4.0 m <sup>2</sup>
Eltern	17.8 m <sup>2</sup>
Kind	16.7 m <sup>2</sup>

Dusche	7.0 m <sup>2</sup>
Flur	2.8 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	3.7 m <sup>2</sup>

### Projektentwicklung



**KAMGANG Investment GmbH**  
 Gewerbering 3 86510 Ried  
 Tel: +49 8134 9356030  
 Mob: +49 160 90811163  
 info@kamgang.de  
 www.kamgang.de  
 Amtsgericht Augsburg HRB 36840  
 UST-ID-Nr.: DE 323674564

# Referenz



Hof zwischen H1 und H2



Süd Fassade H1 - Fichtenstraße 14



Lageplan

## ERLEN WOHNPAK

Fichtenstraße 14 - 86510 Ried

**EW 2, Haus 1: 551.340,- €**

**Wohnfläche Gesamt: 102.1 m<sup>2</sup> Garten 115 m<sup>2</sup>**

<b>Wohnen/Essen</b>	<b>45.5 m<sup>2</sup></b>
<b>WC</b>	<b>2.2 m<sup>2</sup></b>
<b>Vorraum</b>	<b>2.4 m<sup>2</sup></b>

<b>Terrasse 50%</b>	<b>4.0 m<sup>2</sup></b>
<b>Eltern</b>	<b>17.8 m<sup>2</sup></b>
<b>Kind</b>	<b>16.7 m<sup>2</sup></b>

<b>Dusche</b>	<b>7.0 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur</b>	<b>2.8 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon 50%</b>	<b>3.7 m<sup>2</sup></b>

### Projektentwicklung



**KAMGANG Investment GmbH**  
 Gewerbering 3 86510 Ried  
 Tel: +49 8134 9356030  
 Mob: +49 160 90811163  
 info@kamgang.de  
[www.kamgang.de](http://www.kamgang.de)  
 Amtsgericht Augsburg HRB 36840  
 UST-ID-Nr.: DE 323674564

9/03/2021 15:06:37

Die Abmessungen sind Rohbaumaß, \_und können geringfügig von den endgültigen Ausführungsplänen abweichen. Der Projektentwickler behält sich das Recht vor Änderungen an diesen Plänen vorzunehmen. Die eingezeichneten Möbel dienen ausschließlich zur Veranschaulichung und sind nicht Gegenstand des Leistungsumfanges

Der Inhalt dieser Dokumente impliziert die Annahme und Anerkennung der Urheberrechte von KAMGANG Investment GmbH, die sich sowohl auf die Urheberpersönlichkeitsrechte (Öffentlichkeitsrecht, Namensschuttsrecht, Recht auf Respekt und Integrität) als auch auf die Vermögensrechte beziehen (Verfügung, Kommunikationsrechte, Weiterveräußerungsrechte). Eine Weitergabe von Unterlagen sowie die Weiterverwendung der Unterlagen ohne schriftliche Zustimmung von KAMGANG Investment GmbH ist ausdrücklich untersagt.

# Referenz



Hof zwischen H1 und H2



Süd Fassade H1 - Fichtenstraße 14



Lageplan

## ERLEN WOHNPAK

Fichtenstraße 14 - 86510 Ried

**EW 2, Haus 1: 551.340,- €**

**Wohnfläche Gesamt: 102.1 m<sup>2</sup> Garten 115 m<sup>2</sup>**

<b>Wohnen/Essen</b>	<b>45.5 m<sup>2</sup></b>
<b>WC</b>	<b>2.2 m<sup>2</sup></b>
<b>Vorraum</b>	<b>2.4 m<sup>2</sup></b>

<b>Terrasse 50%</b>	<b>4.0 m<sup>2</sup></b>
<b>Eltern</b>	<b>17.8 m<sup>2</sup></b>
<b>Kind</b>	<b>16.7 m<sup>2</sup></b>

<b>Dusche</b>	<b>7.0 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur</b>	<b>2.8 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon 50%</b>	<b>3.7 m<sup>2</sup></b>

### Projektentwicklung



**KAMGANG Investment GmbH**  
 Gewerbering 3 86510 Ried  
 Tel: +49 8134 9356030  
 Mob: +49 160 90811163  
 info@kamgang.de  
[www.kamgang.de](http://www.kamgang.de)  
 Amtsgericht Augsburg HRB 36840  
 UST-ID-Nr.: DE 323674564

9/03/2021 15:06:37

Die Abmessungen sind Rohbaumasse und können geringfügig von den endgültigen Ausführungsplänen abweichen. Der Projektentwickler behält sich das Recht vor Änderungen an diesen Plänen vorzunehmen. Die eingezeichneten Möbel dienen ausschließlich zur Veranschaulichung und sind nicht Gegenstand des Leistungsumfanges.

Der Inhalt dieser Dokumente impliziert die Annahme und Anerkennung der Urheberrechte von KAMGANG Investment GmbH, die sich sowohl auf die Urheberpersönlichkeitsrechte (Öffentlichkeitsrecht, Namensschutzbereich, Vaterschaftsrecht, Recht auf Respekt und Integrität) als auch auf die Vermögensrechte beziehen (Verfügung, Kommunikationsrechte, Weiterveräußerung). Eine Weitergabe von Unterlagen sowie die Weiterverwendung der Unterlagen bedarf einer vorherigen schriftlichen Zustimmung von KAMGANG Investment GmbH.